

Số: 363 /TB-THADSKV4

Lục Nam, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2023/QĐST-KDTM ngày 11/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh); Bản án số 67/2023/DSST ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 139/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 126/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự Bắc Ninh);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 328/TB-THADSKV4 ngày 18/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh;

Sau khi hết thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ theo Thông báo số 328/TB-THADSKV4 ngày 18/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ năng lực đăng ký thẩm định giá tài sản theo đúng thời hạn quy định (Tổ chức trên thuộc một trong các tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố).

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực và đối chiếu với các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh đã lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV) - Chi nhánh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 36, ngõ 76 đường Nguyễn Duy Năng, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) để thẩm định giá tài sản đã kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 45, diện tích: 124m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 124m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Phố Thanh Xuân, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (Nay là phố Thanh Xuân, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số



AB 135264, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01604/QĐ, số 531 CT(H) do UBND huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 31/03/2005, tên người sử dụng đất: Hộ ông Vũ Ngọc Thái.

Tứ cận thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nam, có cạnh dài là: 2,92 m + 8,28 m + 7,60 m + 4,12 m.
- Phía Tây giáp nhà bà Ngà, có cạnh dài là: 5,41 m + 7,68 m;
- Phía Nam giáp phần diện tích nhà ông Thái, bà Liên đang sử dụng, có cạnh (chéo) dài là: 12,06 m;
- Phía Bắc giáp quốc lộ 31, cạnh dài: 6,49 m.

Tài sản trên đất gồm:

* 01 căn nhà ở cấp 3, loại 1, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, có diện tích cụ thể như sau:

- Tầng 1: Diện tích: 11,50 m x 6,49 m = 74,64 m²;
- + Cửa sắt trước nhà: Kích thước: 3,67 m x 4,74 m;
- + Cửa kính trước nhà (Cửa lách): Kích thước: 2,60 m x 95 cm;
- + Cửa kính sau nhà: Kích thước: 3,70 m x 2,59 m;
- + Cửa kính nhà vệ sinh: Kích thước: 1,23 m x 2,39 m;
- + Cầu thang nhà ốp gỗ, tay vịn gỗ;
- + Mái tôn trước nhà: Kích thước: 4,60 m x 3,30 m;
- + Mái tôn sau nhà: Kích thước: 4,50 m x 4,60 m.
- Tầng 2: Diện tích: 11,50 m x 6,49 m = 74,64 m²; Văng là: 1,70 m x 6,49 m = 11 m²;
- + Nhà vệ sinh cửa nhôm kính;
- + Cửa ra lan can nhôm kính;
- Tầng 3: Diện tích: 11,50 m x 6,49 m = 74,64 m²; Văng là: 1,70 m x 6,49 m = 11 m²;
- + Nhà vệ sinh cửa nhôm kính;
- + Cửa ra lan can gỗ tạp;
- + Phòng ngủ 1: Cửa gỗ tạp;
- + Phòng ngủ 2: Cửa kính, khung nhôm kính: Kích thước: 4,44 m x 3,29 m;
- Tầng 4: Diện tích: 11,50 m x 6,49 m = 74,64 m²; Văng là: 1,70 m x 6,49 m = 11 m²;
- + Phòng ngủ 1: Cửa kính: Kích thước: 2,52 m x 85 cm; Cửa ra lan can kính:

Kích thước: 4,44 m x 2,50 m;

- + Phòng ngủ 2: Cửa gỗ tạp: Kích thước 80cm x 2,52 m;

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 131; tờ bản đồ số 45, diện tích: 683,0m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 683,0m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Phố Thanh Xuân, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (Nay là phố Thanh Xuân, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 135279, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01504/QĐ số: 3852CT(H) do UBND huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 31/12/2004, tên người sử dụng đất: Hộ ông Vũ Ngọc Thái.

Tứ cận thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp đất chợ Đồi Ngô, có cạnh dài là: 12,06 m + 12,70 m;
- Phía Tây giáp phần diện tích nhà ông Thái, bà Liên đang sử dụng, có cạnh dài là: 9,86 m + 6,22 m + 5,20 m;

- Phía Nam giáp đất ông Đạt, ông Triệu, có cạnh dài là: 7,55 m + 7,69 m + 5,25 m + 8,34 m;

- Phía Bắc giáp ruộng cũ (Đã bị lấp), cạnh dài: 16,27 m + 5,62 m + 2,11 m + 1,59 m + 4,77 m;

Tài sản trên đất gồm:

- Nền sân đổ bê tông diện tích: 683,0m², xây tường gạch bao quanh đỡ trụ bê tông chịu lực, phần mái có khung sắt, đổ trần bê tông ép tôn phía đáy trần, kích thước: Dài: (33 m + 18,60 m + 18,20 m), rộng 5 m;

- Cửa sắt gồm:

+ Cửa sắt 1: Kích thước: 2,60 m x 80cm;

+ Cửa sắt 2: Kích thước: 3,74 m x 3,30 m;

+ Cửa sắt 3: Kích thước: 2,56 m x 4,52 m;

+ Cửa sắt 4: Kích thước: 2,60 m x 4,20 m;

- Cửa kính gồm:

+ Cửa kính 1: Kích thước: 3,50 m x 2,45 m;

+ Cửa kính 2: Kích thước: 4,40 m x 2,60 m;

+ Cửa kính 3: Kích thước: 4,30 m x 2,60 m;

+ Cửa kính 4: Kích thước: 2,50 m x 2,60 m;

- Mái tôn khung sắt: Kích thước (Mái chéo, lệch): Dài (Cạnh 13 m + cạnh 17,90 m); rộng (Cạnh 10,10 m + cạnh 11 m).

Vậy, thông báo để ông Vũ Ngọc Thái, bà Nguyễn Thị Bích Liên, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), bà Nguyễn Thị Bắc, ông Nguyễn Mạnh Thành và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tiêu



